

Terreno energizado. Listo para construir. Detrás del medidor.

Teaser confidencial — un sitio para centro de datos hiperescala de IA/ML, con todos los permisos y energía asegurada, en un puerto de aguas profundas del Atlántico en Centroamérica, entregado como paquete completo o construido y operado por nosotros.

~100 MW Generación a gas — modo isla o conectada a la red	35 ha / 86 ac Parcela frente a la bahía (~350,000 m²) + opción de ampliación igual	< 12 meses Hasta listo-para-construir vs colas de red de 72 meses	25+ años Experiencia combinada en energía, combustibles y tierras
---	--	--	---

LA OPORTUNIDAD

Las colas de interconexión a la red en los mercados principales alcanzan hoy hasta seis años, y la generación detrás del medidor ya representa más del 25% de la nueva capacidad de centros de datos. El activo escaso ya no es el terreno — es **terreno con electrones, permisos y fibra**. Obsidiana Capital entrega exactamente eso.

PROYECTO INSIGNIA — CENTROAMÉRICA

SITIO	Aproximadamente 35 hectáreas (86 acres; ~350,000 m²) frente a la bahía en un puerto establecido de aguas profundas del Atlántico; parcela contigua de igual tamaño con opción
ENERGÍA	~100 MW a gas natural, motores reciprocantes modernos, configurados para operar en modo isla o conectados a la red (sin exposición a plazos de turbinas); ampliable
COMBUSTIBLE	Suministro de GNL por mar, integrado a la logística del sitio con servidumbre dedicada hacia la bahía
CONECTIVIDAD	Acceso a amarre de cable submarino; arquitectura regional de fibra multi-ruta
REFRIGERACIÓN / AGUA	Estudios hidrológicos y solución de refrigeración definida, dimensionada para la planta + carga de TI
ESTADO	En desarrollo hasta condición lista-para-construir — con todos los permisos, ingeniería y financiable
ESTRUCTURA	Vehículo de propósito único bajo Obsidiana Capital Ltd. (Islas Caimán); gobernanza institucional; documentación bancable

MODELOS DE ENTREGA

- ◆ **Entrega llave en mano** — adquiera el paquete completo listo para construir: tierra, energía, permisos, ingeniería, conectividad
- ◆ **Construya con nosotros** — llevamos el proyecto hasta la construcción y operación con nuestro propio equipo
- ◆ **Alianza ancla** — asegure la carga ancla y configure el campus según su especificación

LA UNIÓN DE TRES EMPRESAS

Más de 25 años de experiencia combinada — especialistas en generación eléctrica y combustibles, con grandes proyectos solares, de GNL y de generación a escala de red en la región:

- ◆ **LNG Direct** — proyectos y cadenas de suministro de GNL, estrategia gas-a-energía, estructuración financiera
- ◆ **Grupo Econoenergy, S.A.** — grandes instalaciones eléctricas, generación a escala de red y solar, permisos
- ◆ **QSC Logistics, S.A.** — desarrollo de tierras, terrenos estratégicos frente a puerto, servidumbres y derechos de vía

PROCESO

La identidad del sitio, el data room técnico y los términos comerciales se comparten bajo acuerdo de confidencialidad (NDA). Invitamos a las partes calificadas y a sus corredores a contactarnos directamente.